

Brf Båtklubben Henriksdalshamnen



3D bild



Brf. Båt-
klubben
Henriksdalshamnen



3D bild

Järntorget Bostad AB har mer än 30 års erfarenhet av bostadsbyggande. Vi har initierat och byggt åt mer än 50 bostadsrättsföreningar i över 10 kommuner. Husen har bestått av både småhus i länets ytterkanter och flerbostadshus i de centrala delarna. Totalt har vi medverkat till fler än 1000 nyproducerade bostäder.



3D bild



3D bild

m o d e r n t
v a c k e r t



3D bild

Henriksdalshamnen

Henriksdalshamnen är den sista sjönära utbyggnads-etappen av Hammarby Sjöstad. Den utgör Hammarby Sjöstads östra gräns vid Hammarby sjö nedanför Henriksdalsberget. När området är färdigställt kommer det att innefatta cirka 850 bostäder varav två tredjedelar är bostadsrätter. Kvarteren i området innehåller en kombination av lamellhus, punkthus och kopplade punkthus. I området anläggs nya kajer och bryggor som ett sammanhängande gång- och vistelsestråk längs vattnet från Lugnet genom hela Henriksdalshamnen och vidare till Danvikstull. Centralt i området ligger hamntorget som med båtplatser och kaféer blir en naturlig mötesplats för boende och besökare i området och det är härifrån färjan till Södermalm är planerad att avgå.

Attraktivt läge

Lägenheterna i Brf Båtklubben präglas av stora ljusinsläpp och genomtänkta planlösningar och har en rumshöjd på 2,5 meter. Området är beläget i direkt anslutning till Regattakajen och Hammarby kanal vilket ger flertalet av lägenheterna den åtråvärda utsikten över kanalen och Södermalm. Tillsammans med grannfastigheterna i norr och öster uppförs en stor gemensam gård med gröna ytor, trädäck och en

mindre lekplats. Genom sitt läge ger området en närhet både till innerstadens puls och till avkopplande grönområden. Byggnationen beräknas påbörja vid slutet av 2009 och kommer att vara färdigställt under första kvartalet 2012.

Försäljning och ekonomi

Lägenheterna förmedlas genom Svensk Fastighetsförmedling. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och varje hushåll betalar en månadsavgift som täcker föreningens självkostnader. I avgiften ingår bland annat vattenförbrukning, uppvärmning, sophämtning mm. Utöver månadsavgiften betalar respektive bostadsrättshavare kostnader för förbrukning av hushållsel och data/tv/tele.

Ytor och lägenhetsfördelning

Totalt byggs 56 bostäder fördelade på två trapphus. Byggnaden består av en fyrvåningsdel och två sexvåningsdelar med ett underliggande källarplan innehållande garage, förråd, cykelrum och teknikutrymmen. Utrymme för rullstolar finns i anslutning till hiss på källarplan. Sopnedkast, anslutet till sopsugsanläggning, är beläget i husets portik. Samtliga

lägenheter är försedda med balkong med undantag för de lägenheter som ligger i markplan vilka har en uteplats.

Antal rum	Yta	Antal
2 rok	54–75 m ²	24 st
3 rok	72–131 m ²	14 st
4 rok	92–117m ²	18 st

Grundstandard

Utgångspunkt för projektet är en god och genomtänkt grundstandard. Omsorg har lagts i inredningsdetaljerna, framför allt i kök och badrum. Flera av lägenheterna har klädskåp. Badrummens väggar har kakel med ljusa kulörer och golven förses med klinker.

3D bild



I varje badrum finns tvättmaskin och torktumlare samt skåpinredning. Köken är utrustade med gedigna köksknickerier, diskmaskin, spishäll och inbyggnadsugn. Parkettgolv läggs i samtliga rum förutom badrum.

Inredningsval

För de som bokar en bostad i tidigt skede ges möjlighet att påverka lägenhetens inredning. Priset för lägenheten är baserat på ett färdigt förslag med originalinredning. Denna standard är påverkbar främst vad gäller ytskikt så som köksluckor, golv, kakel, klinker, tapet mm. Möjliga tillval kommer framöver att presenteras i separat inredningskatalog.

Trygghetspaket

Då köpet av en ny bostad är en av de största affärerna som görs i livet vill vi på Järntorget Bostad att ni ska känna er trygga i er affär. Vi har därför tagit fram ett trygghetspaket för som bl.a. ger er rätt att säga upp bindande avtal mot en reglerad ersättning. Den ger också ett skydd mot eventuella dubbla boendekostnader om ni inte skulle få er gamla bostad såld till tillträdesdagen av ert nya boende. Läs mer om Järntorget Bostads Trygghetspaket på www.jarntorget.se.