

# Trygghetspaket

► **Järntorget Bostad erbjuder marknadens bästa trygghetspaket i Viloparken**



- **Kunden har rätt att säga upp sitt bindande förhandsavtal eller upplåtelseavtal med föreningen och riskerar aldrig att bli ersättningsskyldig för mer än tio procent av priset.**
- **Järntorget Bostad erbjuder 10 000 kr i månaden i upp till sex månader till de kunder som efter tillträdet har dubbla boendekostnader.**

## **Möjlighet att säga upp bindande förhands- eller upplåtelseavtal**

Vid tecknande av förhands- eller upplåtelseavtal mellan kund och bostadsrättsföreningen erbjuds samtidigt Järntorget Bostads trygghetspaket. Med detta paket har kunden rätt att när som helst före avtalat tillträdesdatum säga upp sitt förhands- eller upplåtelseavtal. Kundens ersättningskyldighet maximeras i detta fallet till tio procent av priset, det vill säga summan av insatsen och upplåtelseavgiften på bostaden. Järntorget Bostad övertar avtalet från kunden och vidareförsäljer bostaden på marknaden för det marknadspris som går att uppbringa. Eventuella tillval som beställts av kunden omfattas inte av erbjudandet.

Eftersom Järntorget Bostad övertar betalningsansvaret för förhands- eller upplåtelseavtalet så innehålls också kostnadskalkyl samt ekonomisk plan för föreningen som därmed garanteras att alla insatser och upplåtelseavgifter tillförs.

## **Försäkring mot dubbla boendekostnader**

För de kunder som tillträtt den nya bostaden men kan uppvisa problem att sälja den tidigare bostads- eller äganderätten garanteras också en ersättning för dubbel boendekostnad. Järntorget Bostad erbjuder i dessa fall ersättning till kunden med 10 000 kr i månaden i upp till sex månader mot uppvisande av kostnader för dubbelt boende för det gamla boendet.

Reservation för ändringar.