



# ATT BO I BOSTADSRÄTT

Lägenheterna i Omnia upplåts med bostadsrätt. Detta innebär att du vid köpet samtidigt blir delägare i hela bostadsrättsföreningens område. Du och dina grannar bestämmer över bostäderna och områdets gemensamma delar genom den styrelse ni väljer ska företräda er bostadsrättsförening.

## MÅNADSAVGIFTER

Föreningens kostnader för främst drift och lån betalas med de avgifter som du och övriga bostadsrättshavare betalar in till föreningen månadsvis. Avgifternas storlek ska täcka föreningens självkostnader och beslutas av föreningens styrelse. Månadsavgifter framgår av särskild redovisning. Utöver månadsavgiften till föreningen betalar respektive bostadsrättshavare kostnader för förbrukning av hushållsel och varmvatten samt ev avgifter för TV, internet och tele. Övriga kostnader såsom uppvärmning fördelas mellan lägenheterna och är inkluderat i avgiften till föreningen. Även sophämtning, fastighetsskatt och kostnaden för drift och underhåll av gemensamma utrymmen betalas via avgiften.

## SOPHANTERING

Hushållssopor separeras i två fraktioner - matavfall och brännbart restavfall och kastas i sopbehållare utanför entréerna. Sopbehållarna töms via Ursviks sopsugsanläggning. Övrig källsortering hanteras i föreningens miljörum.

## VÄRME OCH VENTILATION

Byggnaderna är anslutna till fjärrvärmenätet och lägenheterna har vattenburen värme till rummens radiatorer. Husen har frånluftsventilation med värmeåtervinning.

## BREDBAND, TV OCH TELEFONI

Fastigheten kommer att anslutas till ett modernt fibernät för internet, TV och telefoni. Alla lägenheter ansluts till ett fastighetsnät med mediauttag i varje rum förutom våtrum, klädskåp och hall.

## TRAPPHUS

Trapphusen är utrustade med hiss. Entrépartier passeras med nyckelbrickor.

## POSTBOXAR

Postboxar för hushållens post placeras i trapphusens entréer. Utanför varje lägenhetsdörr finns hållare för den egna morgontidningen.

## DRIFT OCH SKÖTSEL

Bostadsrättsföreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma ytor, såsom garage, hiss, trapphus, entréer, förråd för rullstolar, barnvagnar samt teknikutrymmen.

## PARKERING

Föreningen har ett garage med plats för 72 bilar. I områdets gemensamma garage har föreningen ytterligare tio platser. Cyklar kan parkeras i cykelrum i husen och i cykelställ på gårdarna.