

FÖRSÄLJNING OCH EKONOMI

Bostäderna kommer att förmedlas genom mäklarfirmen Mäklarringen.

En bostad kan först reserveras utan förpliktelser för köparen. Detta sker genom att en intresseanmälan fylls i. I samband med detta upprättas en boendekalkyl och en kreditupplysning tas. Därefter ska bindande upplåtelseavtal tecknas. Inom en vecka från det att upplåtelseavtal har tecknats ska del av insats om 100 000 kr erläggas.

SLUTBETALNING

Slutbetalning skall ske senast 2 dagar före tillträdesdagen för bostaden. Bostadsnycklar lämnas ut mot uppvisande av kvitto på utförd betalning av bostaden.

INSATSER OCH MÅNADSAVGIFTER

Se separat redovisad prislista. Årsavgifterna betalas månadsvis i förskott från och med dagen för tillträde.

Preliminär månadsavgift. Varmvattenkostnader faktureras av föreningen efter faktisk förbrukning. Varje hushåll har separat mätare för varmvatten.

BYGGNATION OCH INFLYTTNING

Byggnationen påbörjades under 2016. Inflyttning planeras ske etappvis med en första inflyttning under 2018.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning av bostäderna görs vanligtvis tre till fem veckor före dagen för tillträde. Besiktningen utförs av en besiktningsman utsedd av entreprenören och bostadsrättsföreningen gemensamt. Besiktningsmannen kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar en representant från entreprenören och om möjligt en representant från bostadsrättsföreningen. För att du ska kunna framföra dina synpunkter direkt till besiktningsmannen ser vi gärna att du närvarar, en kallelse kommer att skickas ut i god tid före besiktningen.

En eventuell efterbesiktning görs cirka tio dagar efter slutbesiktningen. Då kontrolleras att eventuella fel som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning genomförs cirka två år efter slutbesiktningen.

**JÄRN
TORGET**

